



Baureportage: Landstrasse Möhlin

Neubau 2 Mehrfamilienhäuser Landstrasse 59, Brügglistrasse 5

Nach einer kurzen Bauzeit von rund 14 Monaten hat die Birchmeier Baumanagement AG, die Bauabschränkungen entfernt und die beiden Mehrfamilienhäuser, an der Landstrasse 59 und Brügglistrasse 5 in Möhlin, den Bewohnern übergeben.

Vergessen sind die beiden heruntergekommen Altbauten und es wird in neuen Behausungen gelebt und gearbeitet. Im Erdgeschoss zur Strasse erweitern ein Coiffeur, ein Kosmetikstudio und ein weiteres Gewerbe das Angebot für die Dorfbewohner.

In den oberen Geschossen finden Einzel- oder Zweipersonenhaushalte eine komfortable Bleibe. Leicht zurückversetzt und von der Strasse abgeschirmt sind 5 grosszügige, zeitgemässe Eigentumswohnungen entstanden. Eine alte

Querverbindung zwischen der Bahnhof- und der Landstrasse ist für die Dorfbevölkerung erneuert worden, sowie eine stimmige Umgebungsgestaltung zwischen den Gebäuden der Landstrasse und der Brügglistrasse.

Dem Resultat, welches sich heute so selbstverständlich in die bauliche Umgebung einfügt, ging eine lange Planungsphase voran, an welcher eine lösungsorientierte Bauherrschaft, motivierte Architekten und Landschaftsplaner sowie die Gemeindebehörden im Dialogverfahren sehr konstruktiv zusammengearbeitet haben.

Das Projekt sollte an dieser exponierten Kernzonenlage sowohl den typischen Baustrukturen an der Strasse als auch im rückwärtigen Grundstücksteil auf die feinmaschigere Ortsstruktur des Dorfes Rücksicht nehmen.

Dies führte zu einer Antwort mit einem traditionellen massiven Baukörper mit Satteldach an der Landstrasse und einem modernen, sich unterordnendem Baukörper in der Tiefe des Grundstückes. Während das Haus zur Strasse mit einer Putzfassade und typischen roten Fenstereinfassungen materialisiert ist, erinnert die Holzverkleidung des Hofhauses an typische Zweckbauten im Hof.

Zudem sollte an der Strasse mit einem befestigten Vorplatz und einem raumgreifenden Strassenbaum ein Akzent gesetzt werden.

Die Birchmeier Gruppe setzt sich auch als Bauträgerin, mit der Wahl der Unternehmungen für das lokale Gewerbe ein und übernimmt als Bauherrschaft sowohl Verantwortung für das, was sie baut und mit wem sie baut.



Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

Ihr Partner für Licht und Storm



Hauptstrasse 24 4313 Möhlin
061 853 16 16 elektrolichtin.ch



WIRTHLIN HAUSTECHNIK AG

Sanitäre Anlagen Spenglerei

4313 Möhlin 061 851 29 61 www.wirthlin-haustechnik.ch



i3 architekten

Schiltwiesenweg 3
8404 Winterthur

In Sachen Holz...



...immer das richtige Mass.

Schreineri Weidmann AG
Bahnhofstrasse 131, 4313 Möhlin
061 851 42 42, info@weidmann-ag.ch

gruner >

TRAGWERKSPLANUNG,
DIE HÄLT, WAS SIE VERSPRICHT.



Gruner AG
Niederlassung Stein

gruner.ch



Die LT «Ihr Parkettlädeli» in Basel unterstützt Sie bei Klein- und Grossprojekten.

www.ltbs.ch



Lebensräume
planen und bauen.

birchmeier-gruppe.ch

