

Der Spatenstich im Oberdorf Wilchingen ist erfolgt

Ein Paradebeispiel von verdichtetem Bauen im Dorfkern ist das Projekt im Oberdorf in Wilchingen, zu welchem kürzlich der Spatenstich erfolgte.

Wilchingen Am vergangenen Freitag erfolgte im Oberdorf in Wilchingen der Spatenstich zum Neubau des Mehrfamilienhauses Oberdorf als Ersatz der alten Scheune, wo drei moderne Eigentumswohnungen entstehen. Zum erfreulichen Anlass begrüsst der Bauherr Beat Meier aus Wilchingen Vertreter der Gemeinde, die Architekten Mila Kutlatic und Armin Görner von Götz Partner Architekten, den Ingenieur Urs Rellstab sowie Ivan Bugmann, Martin Utiger und Marco Vogt von der Baufirma Birchmeier, welche die Rohbauarbeiten ausführen werden. Eingeladen waren auch die zahlreichen Nachbarn, welche sich erfreut zeigten, dass aus dem alten Haus etwas Neues und Schöneres entstehen soll.

Von der Idee zur Realisierung Beat Meier erläuterte die Geschichte von der Idee bis zum heute vorliegenden Projekt. An den Muttertagsfesten bei Silvia und Markus Gysel faszinierten den diplomierten Baumeister jeweils die Lage sowie die schöne Giebelfassade. Dies weckte in ihm den Wunsch, die alte Scheune zu Wohnraum umzunutzen. Professionelle Partner fand er in den Architekten der Götz Partner Architekten aus Schaffhausen. Der Architekt Armin Görner, selbst in Wilchingen wohnhaft, freute sich über die Anfrage und arbeitete zusammen mit Mila Kutlatic ein Projekt aus. Doch bald zeigte sich, dass ein Umbau in der bestehenden Substanz bautechnisch nicht umsetzbar war, und sie entschlossen sich, einen Ersatzneubau zu realisieren. «Wir möchten mit dem Ersatzneubau einen Ort schaffen, an dem man sich wohlfühlt», freute sich Beat Meier und stiess gemeinsam mit den Anwesenden auf den Start des Baus an.

Das Projekt «Oberdorf» verbindet das Wesen des alten Dorfkerns mit lokalen und hochwertigen Materialien und das Erscheinungsbild passt in die beste-



Gute Stimmung am Spatenstich im Oberdorf in Wilchingen.

(Bilder: sim)

hende Umgebung. Das Angebot in den drei Wohneinheiten ist vielseitig und bietet verschiedene Wohnsituationen – vom barrierefreien Wohnen bis zur Maisonette-Wohnung.

Drei charmante Wohnungen entstehen

Das Erdgeschoss ist mit Kellerräumen, Garagenbereich und einem grosszügigen Eingangsbereich barrierefrei von der Strasse zu erreichen. Ein rollstuhlgängiger Personenlift verbindet die vier Stockwerke. Im ersten und zweiten Obergeschoss werden zwei identische 3½-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 104 Quadratmetern sowie je einer grosszügigen Loggia entstehen. Das Bijou wird die Maisonette im Dachgeschoss sein. Die lichtdurchflutete Wohnung bietet 124 Quadratmeter Wohnfläche in 4½ Zimmern, auf zwei Etagen verteilt. Durch das Volu-

men entstehen hier Räume, die mit ihrer Höhe und Ausrichtung eine einzigartige Raumatmosphäre generieren. Diese Atmosphäre wird durch die nach Süden ausgerichtete Loggia verstärkt.

Hochwertiger Ausbau

Die neuen Aussenwände werden aus Beton, Kalksandstein sowie Backstein gebaut. Die Aussenfassade, inklusive den Loggien bestechen mit ihrem leichten Holzbau aus einheimischen Hölzern. In den Nasszellen der Wohnungen sind keramische Bodenbeläge vorgesehen und in den übrigen Bereichen hochwertige Parkettböden. Energetisch ist das Dreifachmehrfamilienhaus an den Wärmeverbund Klettgau angeschlossen und bezieht die Heizenergie und das Warmwasser von dort. Das Energiekonzept ist sehr effizient, mit wenig Unterhalt verbunden und basiert auf einer erneuerbaren Energienutzung. So können

die Bewohnerinnen und Bewohner die Vorzüge einer Niedertemperatur-Bodenheizung geniessen. Für die klare Sicht entstehen Holzmetallfenster an der Fassade und Holzfenster im Bereich der gedeckten Loggia. Geplant sind hochwertige Einbauküchen, welche alle Wünsche der Kochfreudigen erfüllen und mit Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühlfach und Glaskeramikherd mit Umluft-Dampfzug ausgerüstet sind.

Ausbauwünsche werden berücksichtigt

Ausbauwünsche sind zum jetzigen Zeitpunkt kein Problem. Wer sich für eine Wohnung im Oberdorf in Wilchingen interessiert, findet auf der Homepage www.oberdorf-wilchingen.ch alle Informationen zum Projekt. Die Wohnungen werden im Frühling 2020 bezugsbereit sein. (sim)



Die Wohnungen werden im Frühling 2020 bezugsbereit sein.

